

Stečajna masa iza ABACUS ULAGANJE d.o.o. – u stečaju, OIB: 41792387211, sa sjedištem u Možđencu (Grad Novi Marof), Moždenec 1C, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081682574, koju zastupa stečajni upravitelj Tanja Krašovec, OIB: 82010733215, Poslovna adresa i sjedište: Moždenec, Moždenec 1C, kao prodavatelj i prenositelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

PODSOLARSKO RIVIERA FAZA 1 d.o.o., OIB: 81323266968, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081288548, koje zastupa direktor Tomislav Alpeza, kao kupac i stjecatelj (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane,
zaključili su današnjeg dana sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU DIONICA

Uvodne odredbe

Članak 1.

(1) Ugovorne strane ovom uvodnom odredbom suglasno utvrđuju da je stečajni postupak nad trgovačkim društvom ABACUS ULAGANJE d.o.o. - u stečaju kao stečajnim dužnikom zaključen i rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Tt-16/6722-1 od 14.04.2016. godine je stečajni dužnik brisan kao pravni subjekt iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, te je potom rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Tt-25/65545-2 od 04.11.2025. godine u sudski registar upisana Stečajna masa iza ABACUS ULAGANJE d.o.o. – u stečaju, ovdje Prodavatelj.

(2) Ugovorne strane nadalje utvrđuju da je po prestanku stečajnog dužnika iz prethodne odredbe pronađena naknadna imovina istog koju su tada činila četiri poslovna udjela brisanog društva u trgovačkom društvu ADRIAL PLUS d.o.o. za usluge i trgovinu, sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Narodnog preporoda 12, tada upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru-stalna služba u Šibeniku pod MBS: 100014981, OIB: 62244399525, EUID: HRSR.100014981 (u daljnjem tekstu: Društvo), i to jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.190,00 EUR koji se u Knjizi poslovnih udjela vodio pod rednim brojem 19., jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 120,00 EUR koji se u Knjizi poslovnih udjela vodio pod rednim brojem 780., jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 120,00 EUR koji se u Knjizi poslovnih udjela vodio pod rednim brojem 781., te jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10,00 EUR koji se u Knjizi poslovnih udjela vodio pod rednim brojem 1923., što zbrojeno čini ukupan nominalni iznos od 1.440,00 EUR.

(3) Ugovorne strane nadalje utvrđuju da se većinski član Društva, ovdje Kupac, trgovačko društvo PODSOLARSKO RIVIERA FAZA 1 d.o.o., OIB: 81323266968, dana 28.11.2024. godine obratilo stečajnom upravitelju stečajnog dužnika iskazujući interes i dajući ponudu za kupnju opisanih poslovnih udjela po cijeni u nominalnom iznosu (u daljnjem tekstu: Ponuda), obzirom da su poslovni udjeli bili upisani na ime člana Društva - pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Društvo u međuvremenu promijenilo svoje registrirano sjedište i promijenilo pravno ustrojbeni oblik preoblikujući se u dioničko društvo čime se svakih 1,00 EUR poslovnog udjela zamijenilo za jednu dionicu nominalnog iznosa 1,00 EUR te se slijedom navedenog utvrđuje da je Prodavatelj imatelj i vlasnik 1.440 redovnih dionica društva ADRIAL PLUS d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Remetski kamenjak 2C, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 100014981, OIB: 62244399525, EUID: HRSR.100014981, oznake: ADRI-R-A, ISIN: HRADRIARA0009, CFI: ESVUFR, FISN: ADRIAL PLUS/REGSH VTG FPD SER-A, svaka pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 EUR (jedan euro), a koje se dionice vode na računu Prodavatelja, oznaka računa: 10702895, pozicija: SP/O, kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, dioničko društvo u Zagrebu (dalje u tekstu: SKDD d.d.).

(5) Ugovorne strane konačno utvrđuju da je u stečajnom postupku St-1121/2013 nad Stečajna masa iza ABACUS ULAGANJA d.o.o. – u stečaju, Moždenec (Grad Novi Marof), Moždenec 1C, OIB: 41792387211, skupština vjerovnika koja je bila sazvana za dan **.06.2026. godine, donijela odluku u odnosu na dostavljenu Ponudu koja se sada, umjesto na poslovne udjele, odnosi na dionice, na način da je ista prihvaćena te je odobreno zaključenje ovog Ugovora.

Predmet ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje i prenosi, a Kupac kupuje i stječe u vlasništvo 1.440 (tisućčetristočetdeset) redovnih dionica društva ADRIAL PLUS d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Remetski kamenjak 2C, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 100014981, OIB: 62244399525, EUID: HRSR.100014981, oznake: ADRI-R-A, ISIN: HRADRIRA0009, CFI: ESVUFR, FISN: ADRIAL PLUS/REGSH VTG FPD SER-A, svaka pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 EUR (jedan euro), a koje se dionice vode na računu Prodavatelja, oznaka računa: 10702895, pozicija: SP/O, kod SKDD d.d. u Zagrebu.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za kupoprodaju dionica opisanih u članku drugom ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 1.440,00 EUR (tisućčetristočetdeset eura) (dalje u tekstu: Kupoprodajna cijena), koja se od strane Kupca isplaćuje Prodavatelju istovremeno sa zaključenjem i ovjerom ovog Ugovora bezgotovinskom bankovnom transakcijom, u skladu sa Odlukom skupštine vjerovnika od **.06.2026. godine, na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod ***** broj IBAN: HR*****, sa modelom i pozivom na broj: *****.

(2) Odluka skupštine vjerovnika od **.06.2026. godine kao sastavni dio ovog Ugovora nalazi se u prilogu istog.

(3) Kupac se ovom odredbom obvezuje dokaz o uplati Kupoprodajne cijene iz ovog članka dostaviti Prodavatelju odmah po uplati istovremeno sa sklapanjem i ovjerom ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana obavljene uplate.

Prijenos dionica

Članak 4.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da u pogledu prijenosa i stjecanja dionica koje su predmetom ovog Ugovora, nema nikakvih pravnih smetnji.

(2) Prijenos dionica i njihov upis na ime i za korist Kupca, izvršiti će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, o trošku Kupca.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da su dionice koje su predmetom ovog Ugovora njegovo vlasništvo, kao i da predmetne dionice nije prenio trećima, te da iste nisu predmet založnog niti fiducijarnog prava.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da neposredno na temelju ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese prijavu i ishodi kod SKDD d.d. prijenos dionica iz članka 2. ovog Ugovora s njegovog računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira Kupca, oznaka računa: 10702879.

Završne odredbe

Članak 7.

Ako se za neku od odredaba ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati utjecaja na valjanost njegovih ostalih odredaba, odnosno na valjanost Ugovora kao cjeline, te se u tom slučaju ugovorne strane obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će omogućiti ostvarenje svrhe radi koje je ovaj Ugovor zaključen.

Članak 8.

(1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve nesporazume temeljem ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti ugovaranja nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

(2) Ugovorne strane izjavljuju da su u potpunosti razumjeli tekst i smisao ovog Ugovora, da su s istim suglasni, te ga u znak suglasnosti i potpisuju, a Prodavatelj ovjerava potpis po ovlaštenoj osobi.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Kupac, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik, dok će se za potrebe Prodavatelja i službene potrebe sačiniti ovjerene preslike kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, **.06.2026.

Prodavatelj:

Kupac:

**Stečajna masa iza
ABACUS ULAGANJE d.o.o.-u stečaju
Tanja Krašovec, stečajni upravitelj**

**PODSOLARSKO RIVIERA FAZA 1 d.o.o.
Tomislav Alpeza, direktor**